

Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 22.07.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1, eine
Sitzung des Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.06.2025
2. Mitteilungen
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung des BVUA vom 24.06.2025
4. Bebauungsplan
 - 4.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan D6 "Solarpark Dürrenzimmern" Gem. Dürrenzimmern sowie 39. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nördlingen | Erneuter Aufstellungsbeschluss, sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - 4.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan L8 "Solarpark Löpsingen" Gem. Löpsingen sowie 40. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nördlingen | Erneuter Aufstellungsbeschluss, sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - 4.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan S6 "Solarpark Schmähingen" Gem. Schmähingen sowie 41. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nördlingen | Erneuter Aufstellungsbeschluss, sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
5. Vollzug der Baugesetze
 - 5.1. Antrag auf isolierte Befreiung für einen Sichtschutz, Im Kiesgrüble 4, Fl.Nr. 127/3, Gemarkung Dürrenzimmern | Beschlussfassung
 - 5.2. Ersatzneubau eines Wohnhauses mit Garage im Außenbereich, Am Saubrunnen 1, Fl.Nr. 1823, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
 - 5.3. Antrag auf Vorbescheid, An der Lach 19, Fl.Nr. 2912, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
 - 5.4. Erweiterung des Gastronomie- und Beherbergungsbetriebes sowie Antrag auf Abweichung für die Errichtung eines Abluftkamins, Löpsinger Straße 27 und 29, Fl.Nr. 812 und 813 | Beschlussfassung
 - 5.5. Sanierung des Anwesens und Antrag auf Abweichung für die Errichtung einer Altane, Bei der Steinernen Brücke 2, Fl.Nr. 540 | Beschlussfassung
 - 5.6. Vorabstimmung zum Antrag auf Abweichung für die Errichtung eines Vordachs, von Gauben und eines Zwerchhauses sowie Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan im „Egerviertel“ Haus M & N, Nähe An der Baldinger Mauer, Fl.Nr. 3695 | Beschlussfassung

- 5.7. Antrag auf Abweichung für die Anbringung von Fensterläden, Löpsinger Str. 13, Fl.Nr. 794 | Beschlussfassung
- 5.8. Antrag auf Abweichung für die Sanierung der Fassade, Schrankenstraße 6, Fl.Nr. 1081 | Beschlussfassung
6. Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- 6.1. Gemeindliches Einvernehmen für den Antrag nach § 16 BImSchG, Fl.Nr. 1586 und 1586/11, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 6.2. Gemeindliches Einvernehmen für den Antrag nach § 16 BImSchG, Fl.Nr. 184, Gemarkung Schmähingen | Beschlussfassung
7. Vollzug des bayerischen Straßen- und Wegerechts
- 7.1. Vergabe des Straßennamens für die „Planstraße D“ im Bebauungsplangebiet „Steinernen Mann - Ost“, Gemarkung Nördlingen | Vorberatung und Beschlussvorschlag für die Vollsitzung
- 7.2. Umwidmung eines Feldweges in einen Fuß- und Radweg, Fl.Nr. 462/1, Gemarkung Holheim | Beschlussfassung
8. Nachträglich eingegangene Tagesordnungspunkte
9. Fragestunde

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Stadt Nördlingen, 17.07.2025

David Wittner
Oberbürgermeister