

Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 23.09.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1, eine
Sitzung des Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.07.2025
2. Mitteilungen
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung des BVUA vom 22.07.2025
4. Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO
Fassadensanierung am Deininger Tor, Nördlingen
Vergabe der Putzarbeiten
5. Erweiterungsneubau Kita Baldingen | Vorstellung der Vorentwurfsplanung durch das
Architekturbüro SL2 | Beschlussfassung
6. Vordach am Bahnhof Nördlingen | Vorstellung der Vorentwurfsplanung | Beschlussfassung
7. Bebauungsplan
- 7.1. Bebauungsplan Nr. 142 "Würzburger Straße" 4. Änderung, Nördlingen | Abwägungsbeschluss,
sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
8. Vollzug der Baugesetze
- 8.1. Antrag auf Abweichung für den Einbau von Kunststofffenstern, Frauengasse 1, Fl.Nr. 908 |
Beschlussfassung
- 8.2. Antrag auf Abweichung für die Anbringung einer Altane und Einbau eines liegenden Schaufensters,
Drehergasse 1, Fl.Nr. 1164 | Beschlussfassung
- 8.3. Antrag auf Abweichung für den Einbau von fünf Dachflächenfenstern, Polizeigasse 4 und 6, Fl.Nrn.
465 und 464 | Beschlussfassung
- 8.4. Eger-Viertel; Neubau von zwei Wohnanlagen mit 25 seniorengerechten Wohnungen (Haus Q & R)
und Anträge auf Abweichung, Nähe An der Baldinger Mauer, Fl.Nr. 3695 | Beschlussfassung
- 8.5. Eger-Viertel; Neubau einer Wohnanlage mit sechs Wohneinheiten und 21 Pkw-Stellplätzen (Haus M
& N) und Anträge auf Abweichung, Nähe An der Baldinger Mauer, Fl.Nr. 3693 | Beschlussfassung
- 8.6. Antrag auf isolierte Befreiung für eine Nebenanlage, Johannes-Kähn-Straße 8, Fl.Nr. 3299/16 |
Beschlussfassung
- 8.7. Antrag auf Befreiung für eine Einfriedung, Von-Linden-Straße 42, Fl.Nr. 1716/22 | Beschlussfassung
- 8.8. Antrag auf Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze, Fritz-Hopf-Straße 15, Fl.Nr. 1613/9 |
Beschlussfassung

- 8.9. Antrag auf Vorbescheid bzgl. der Umsiedlung eines Omnibusbetriebes verbunden mit dem Anbau einer Waschhalle und einer Betriebstankstelle, Gewerbestraße 15, Fl.Nr. 2144/1 | Beschlussfassung
- 8.10. Neubau einer Werkhalle mit Büronutzung im Obergeschoss, Industriestraße 31, Fl.Nr. 2115 | Beschlussfassung
9. Nachträglich eingegangene Tagesordnungspunkte
10. Fragestunde

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Stadt Nördlingen, 17.09.2025

David Wittner
Oberbürgermeister