

Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 18.11.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1, eine
Sitzung des Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.10.2025
2. Mitteilungen
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung des BVUA vom 21.10.2025
4. Fortschreibung Altstadtsatzung | Vorberatung und Beschlussfassung für die Vollsitzung
5. Abbau der Containerstation An der Baldinger Mauer/Eger-Viertel | Beschlussfassung
6. Bebauungsplan
 - 6.1. Bebauungsplan Nr. 142 "Würzburger Straße" 4. Änderung, Stadt Nördlingen
Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, sowie Satzungsbeschluss
 - 6.2. Bebauungsplan Nr. 105 "Baugebiet zwischen Schwallmühlstraße, Bahnlinie Pleinfeld und Langwiesengraben" 4. Änderung, Stadt Nördlingen | Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - 6.3. Bebauungsplan B10 "Erweiterung Kindergarten Baldingen" sowie 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nördlingen
Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, sowie Beschluss zur Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - 6.4. Bebauungsplan L7 "In der Breite III" 4. Änderung, Löpsingen
Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
7. Vollzug der Baugesetze
 - 7.1. Anbau an ein bestehendes Wohnhaus außerhalb der Baugrenze, In der Pfanne 24, Fl.Nr. 3189/6 | Beschlussfassung
 - 7.2. Anbau einer Terrassenüberdachung außerhalb der Baugrenze, Veilchenweg 12, Fl.Nr. 2300/15 | Beschlussfassung
8. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegerechts | Vergabe des Straßennamens für die Wege im Rieser-Sportpark | Vorberatung und Beschlussfassung für die Vollsitzung
9. Nachträglich eingegangene Tagesordnungspunkte
10. Fragestunde

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Stadt Nördlingen, 13.11.2025

David Wittner
Oberbürgermeister