

## **Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 19.05.2026**, um **17:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1, eine  
**Sitzung des Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.04.2026
2. Mitteilungen
3. Bebauungsplan S5 "Heuweg 2 - Süd" 1. Änderung, Schmähingen  
Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2  
BauGB, sowie Satzungsbeschluss
4. Vollzug der Baugesetze
  - 4.1. Einbau von Photovoltaikerelementen, Koppenhof 4,  
Fl.Nr. 1117/2, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung
  - 4.2. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Lebergasse 2,  
Fl.Nr. 174/0, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung
  - 4.3. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Äußere Einfahrt 12,  
Fl.Nr. 927, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung
  - 4.4. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Am Stänglesbrunnen 1,  
Fl.Nr. 372, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung
  - 4.5. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Herrengasse 27,  
Fl.Nr. 517/3, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung
  - 4.6. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Bergerstraße 2,  
Fl.Nr. 310, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung
  - 4.7. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Judengasse 10,  
Fl.Nr. 1033, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung
  - 4.8. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Heugasse 4,  
Fl.Nr. 823/1, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung

- 4.9. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Löpsinger Straße 22, Fl.Nr. 978, Gemarkung Nördlingen  
| Beschlussfassung
- 4.10. Tekturantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Zeitblomweg 7, Fl.Nr. 3258/3, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.11. Tekturantrag zum Ersatzneubau eines Biergartens - Saisonale Nutzung, Kaiserwiese 3, Fl.Nrn. 3657 und 3663/5, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.12. Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Carports, Hahnenbügele 9a und 9b, Fl.Nr. 213, Gemarkung Herkheim | Beschlussfassung
- 4.13. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Carports, Kiesgrüble 2, Fl.Nr. 127/2, Gemarkung Dürrenzimmern | Beschlussfassung
5. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegerechts
- 5.1. Widmung der Straße „Am Dorf“ im Baugebiet Nr. D5 „Innenentwicklung Dürrenzimmern I“, Fl.Nr. 19/6, Gemarkung Dürrenzimmern | Beschlussfassung
- 5.2. Vergabe des Straßennamens für die Straße im Baugebiet Nr. H7 „Südlich der Kirche“, Gemarkung Holheim | Vorberatung
- 5.3. Antrag auf Sondernutzung für zwei Schanigärten, Löpsinger Str. 27, Gemarkung Nördlingen – Sina's Brettl | Beschlussfassung
6. Nachträglich eingegangene Tagesordnungspunkte
7. Fragestunde

**Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.**

Stadt Nördlingen, 13.05.2026

David Wittner  
Oberbürgermeister