

Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 21.07.2026**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1, eine
Sitzung des Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.06.2026
2. Mitteilungen
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung des BVUA vom 23.06.2026
4. Antrag auf Errichtung eines Schanigartens vor der Gaststätte Polizeigasse 13 | Beschlussfassung
5. Bebauungsplan
 - 5.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan D6 "Solarpark Dürrenzimmern" Gem. Dürrenzimmern sowie 39. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nördlingen | Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, sowie Beschluss zur Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - 5.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan L8 "Solarpark Löpsingen" Gem. Löpsingen sowie 40. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nördlingen | Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, sowie Beschluss zur Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - 5.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan S6 "Solarpark Schmähingen" Gem. Schmähingen sowie 41. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nördlingen | Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, sowie Beschluss zur Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
6. Vollzug der Baugesetze
 - 6.1. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Manggasse 10, Fl.Nr. 783, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
 - 6.2. Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit des Grundstücks Melchior-Meyr-Straße 2, Fl.Nr. 3296/6, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
 - 6.3. Bauvoranfrage für den Neubau einer Lagerhalle, Luntensbuck Fl.Nr. 1398/8, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
 - 6.4. Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohnheims, Lerchenstraße 2, Fl.Nr. 1373/2, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
 - 6.5. Erweiterung und Modernisierung des bestehenden Standorts, Industriestraße 27 und 29, Fl.Nr. 2114 und 2148 | Beschlussfassung

- 6.6. Wohnraumerweiterung durch Anbau, Errichtung eines Carports, Dekan-Gailhofer-Straße 2, Fl.Nr. 141/4, Gemarkung Kleinerdingen | Beschlussfassung
- 6.7. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Lagerhalle, Schmelzeisenweg 6, Fl.Nr. 528/4, Gemarkung Holheim | Beschlussfassung
- 6.8. Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Lagers zu vier Wohneinheiten mit Nutzflächen sowie Neubau des Obergeschosses mit sechs Wohneinheiten, Deininger Weg 3, Fl.Nr. 49, Gemarkung Pfäfflingen | Beschlussfassung
7. Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes
Gemeindliches Einvernehmen für den Antrag nach § 16 BImSchG, Fritz-Hopf-Straße 3b, Fl.Nrn. 1597, 1596, 1595, 1594, Gemarkung Nördlingen
8. Nachträglich eingegangene Tagesordnungspunkte
9. Fragestunde

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Stadt Nördlingen, 16.07.2026

David Wittner
Oberbürgermeister