

Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 22.09.2026**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1, eine
Sitzung des Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.07.2026
2. Mitteilungen
3. Bebauungsplan
- 3.1. Bebauungsplan K9 "Westlich des Johanniterschlosses" 2. Änderung, Kleinerdlingen
Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung
4. Vollzug der Baugesetze
- 4.1. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Schlüsselgasse 5, Fl.Nr. 956,
Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.2. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Hintere Gerbergasse 13, Fl.Nr.
608, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.3. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Innere Einfahrt 13, Fl.Nr. 976,
Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.4. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, An der Bergermauer 15, Fl.Nr.
956, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.5. Kategorisierung der Dachfläche für die Errichtung einer PV-Anlage, Äußere Einfahrt 9, Fl.Nr. 955,
Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.6. Umnutzung von einer bestehenden Halle und Aufenthaltsgebäude in Lagerhalle, Johann-Schäfer-
Straße, Fl.Nr. 417/5, Dürrenzimmern | Beschlussfassung
- 4.7. Neubau einer Lagerhalle für Kompost und Hackschnitzel mit Maschinenhalle, Johann-Schäfer-
Straße, Fl.Nrn. 417/9 und 417/10, Dürrenzimmern | Beschlussfassung
- 4.8. Neubau eines Wohnheims, Lerchenstraße 2, Fl.Nr. 1373/2, Gemarkung Nördlingen |
Beschlussfassung
- 4.9. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Margarete-Ebner-Weg 3 Fl.Nrn. 3320/6 und
3321/9, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.10. Antrag auf Ablöse für die Errichtung eines Kinderspielplatzes, Ulmer Straße 1, Fl.Nr. 1268/5 und
1268/4 | Beschlussfassung
- 4.11. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses und Sanierung eines Bestandsgebäudes, Ulmer Straße 1,
Fl.Nr. 1268/5 und 1268/4 | Beschlussfassung

- 4.12. Antrag auf isolierte Abweichung für die Errichtung von Dachgauben und einer Luftwärmepumpe, Scheckengasse 3, Fl.Nr. 633, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.13. Antrag auf Befreiung für die Errichtung eines Zwerchhauses, Am Hopfengarten 31, Fl.Nr. 3510/4, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 4.14. Antrag auf Befreiung für die Höhe eines Sichtschutzzauns, In der Pfanne 20, Fl.Nr. 3189/10, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 5. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegerechts
- 5.1. Widmung der Straße „Südlich der Kirche“ im Baugebiet Nr. H7, Gemarkung Holheim | Beschlussfassung
- 5.2. Widmung des Parkplatzes zwischen Maria-Penn-Straße und Adamstraße, Fl.Nr. 2884/50, Gemarkung Nördlingen | Beschlussfassung
- 6. Nachträglich eingegangene Tagesordnungspunkte
- 7. Fragestunde

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Stadt Nördlingen, 17.09.2026

David Wittner
Oberbürgermeister